



กลยุทธ์ล้างพิษ ทางการเงิน

Detox your finances

52 แนวคิดอันชาญฉลาด
สู่ความสำเร็จทางการเงินส่วนบุคคล

โดย John Middleton

เรียบเรียงโดย วิบูล จารวงศ์วัฒน์



สารบัญ

บทที่ 1	ก่อนหน้าใหม่เพื่อล้างหนี้เก่า.....	17
	หนี้เป็นสิ่งที่ต้องจัดการ	18
	เล็งบัตรเครดิตที่คิดอัตราดอกเบี้ยแพงที่สุด	20
บทที่ 2	ฉันคิดว่าต้องมีไอพอดสักเครื่อง.....	23
บทที่ 3	ก้าวกระโดดในอัตราเงินเดือนของคุณ.....	27
บทที่ 4	ขายของที่ไมใช่แล้วผ่านทางไซเบอร์สเปซ	33
	เคล็ดลับสำหรับผู้เสนอขายสินค้าบน eBay	37
บทที่ 5	มันคุ้มกับค่าจ้างที่คุณได้หรือไม่?	39
	ช่างสมเหตุผล แต่ก็มีผดผื่นคัน	40
บทที่ 6	จงหมั่นฝึกให้เป็นนักต่อรองชั้นยอด	43
บทที่ 7	ให้ผู้ซื้อจรรยาวัจ	47
บทที่ 8	จงเป็นเหมือนดั่งผีเสื้อผู้มีชั้นเชิง มีไซ่หอยหากทะเล	51
	จับจ่ายใช้สอยได้ในทุกสถานที่ และทุกเวลา	53
	หากมีการลดราคาสินค้ามากกว่าหนึ่งแห่งขึ้นไป	
	จะต้องมีสินค้าราคาถูกสุดในทีเดียวหนึ่งเป็นแน่	53
	ซื้อสินค้ามือสอง	54
	อย่ามองข้ามร้านค้าเพื่อการกุศล และการขายเพื่อนำเงินไปบริจาค	54
	ใช้บริการเปรียบเทียบราคานระบบออนไลน์	54
บทที่ 9	จงอย่าจ่ายภาษีมากเกินไปเกินความจำเป็น	57
	6 ขั้นตอนหลักในการดำเนินการทางด้านเอกสารและนำส่งภาษี	59

บทที่ 10	จงระมัดระวังการถูกฉ้อโกง	63
บทที่ 11	จงบริหารเครดิตของคุณให้ดี	67
บทที่ 12	จงบริหารหนี้ของคุณให้ดี	73
	เคล็ดลับในการหลุดพ้นจากวังวนของหนี้	74
บทที่ 13	พยายามที่จะออมก่อน แล้วจึงค่อยใช้	77
บทที่ 14	จงจัดการเรื่องเงินๆ ทองๆ ของคุณ อย่าปล่อยให้พวกมันมาจัดการกับคุณ	81
บทที่ 15	จัดระเบียบภายในบ้าน แล้วคุณจะได้เจริญรุ่งเรือง	87
บทที่ 16	มาหุบกระปุกออมสินของคุณกันเถอะ	91
บทที่ 17	ทำประกันคุ้มครองตัวคุณเอง จนไม่มีเงินเหลือเก็บ	95
	ประเภทของกรมธรรม์ : รายการตรวจสอบที่เกี่ยวกับ เรื่องการจัดทำประกันโดยทั่วไป	96
บทที่ 18	จงเลือกที่จะเป็นนักต่อรองที่ดี	101
	ตัวแทนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์	102
	ตัวแทนขายประกันรถยนต์	103
บทที่ 19	จงตัดสินใจ และหมั่นทบทวนการตัดสินใจนั้น	105
บทที่ 20	จงหมั่นตรวจสอบการใช้จ่ายเล็กๆ น้อยๆ ของคุณ	111
บทที่ 21	เลือกบุคคลที่เหมาะสมที่สุดที่จะให้คำแนะนำแก่คุณ	115
บทที่ 22	จงอดออมสิ่งละอันพันละน้อย	121
บทที่ 23	ภัยร้ายจากห้างร้าน - ถึงเวลาที่จะฝึกลบบัตรเครดิตต่างๆ เหล่านี้	125
บทที่ 24	จงจัดเตรียมแผนรองรับกับเหตุการณ์ฉุกเฉินทางการเงินต่างๆ	129
บทที่ 25	เผชิญหน้ากับวัยหลังเกษียณ : จงเป็นดังราชสีห์ มิใช่สุนัขพิการ	135

บทที่ 26	จงทำให้อสังหาริมทรัพย์ของคุณนั้นมีราคาดีที่สุด	139
	การปรับปรุงส่วนต่างๆ ที่โดยทั่วไปแล้วเพิ่มมูลค่า	
	หรืออย่างน้อยก็สามารถคืนทุนได้หลังจากการขาย	141
	การปรับปรุงที่ไม่เพิ่มมูลค่า	142
บทที่ 27	จงอยู่ในกรอบงบประมาณของคุณ	145
บทที่ 28	พินัยกรรมนั้นเริ่มที่จุดใด	149
	องค์ประกอบของพินัยกรรม	150
	การเตรียมพินัยกรรม	151
	ภาษีมรดก	152
บทที่ 29	จงลงทุนอย่างมีเหตุผล	155
บทที่ 30	จงทำให้ผมเห็นว่า มันคุ้มค่างับเงินค่าจ้างของผม	159
บทที่ 31	ลงทุนอย่างมั่นคง หรือเก็งกำไรอย่างไรดี?	163
	การลงทุนในหุ้น	164
	การลงทุนในตราสารหนี้	165
	การลงทุนในกองทุนรวม	165
	การลงทุนในตราสารอนุพันธ์	166
	การลงทุนด้วยการฝากเงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์	166
บทที่ 32	ลองแวะเวียนสู่ตลาดการลงทุน	169
	ความเสี่ยงในระดับทั่วทั้งตลาด	170
	ความเสี่ยงในระดับกลุ่มอุตสาหกรรม	171
	ความเสี่ยงในระดับตัวกิจการ	172
บทที่ 33	จงหมั่นقرأสอนบุตรหลานของท่าน	175
บทที่ 34	จงรวบรวมข้อมูลทางการเงินของคุณทั้งหมดในแต่ละปี	181
บทที่ 35	สมัครเป็นสมาชิกของโครงการเงินบำนาญในหน้าที่คุณทำงานอยู่นั้น	187

บทที่ 36	มาสร้างนิสัยแห่งการประหยัดกันเถอะ	191
บทที่ 37	จงหาจุดสมดุลในตัวตน	197
บทที่ 38	อ่านและวิเคราะห์ข้อความที่สอดแทรกระหว่างบรรทัดให้ดี	203
บทที่ 39	เรียนรู้ถึงพลังแห่งการทวิคูณขอเลข 12 (และเลข 52) : สู้อยอดเงินออมรายปีของคุณ	207
บทที่ 40	อย่าแข่งขันกันอวดร่ำอวดรวย	211
	ต้นทุนของการแข่งขันประชันความอวดร่ำอวดรวย	212
	จะประชันความร่ำรวยกับเขาหรือจะไม่ประชันดี	213
บทที่ 41	จัดการทรัพย์สินที่ก่อสร้างด้วยอิฐและปูนของคุณให้ดี	215
บทที่ 42	จงค่อยๆ ก้าวไป อย่ารีบร้อนออกจากงานประจำ	219
	อ้าว! เงินบำเหน็จบำนาญ และวงเงินประกันชีวิตของผมนั้นหายไปไหนที	220
	แล้วกิจการของคุณนั้นจะมีโอกาสเป็นเช่นไบบ้าง?	221
	สาเหตุที่ทำให้กิจการคุณล้มเหลวได้	221
	ทำให้ให้เบิกบานเข้าไว้ มันอาจจะไม่เกิดขึ้นกับคุณก็เป็นได้	222
บทที่ 43	เพิ่มมูลค่าตราผลิตภัณฑ์ของคุณ	225
บทที่ 44	อย่าอ้อม หากมันทำให้เกิดต้นทุนขึ้นกับเงินของคุณ	229
บทที่ 45	จะปรับหรือไม่ปรับโครงสร้างหนี้ดีนะ	233
บทที่ 46	จะจัดการกับภาวะที่ตกเป็นหนี้้อย่างรุนแรงได้อย่างไร	239
	รู้ว่าสิ่งใดบ้างที่คุณต้องดำเนินการ	240
	ผู้ให้กู้ยืมก็มีหน้าที่ความรับผิดชอบต่อการกระทำของตนเช่นกัน	241
บทที่ 47	อยู่ในวัยทำงานให้นานขึ้น และมีลูกให้มากขึ้น	245
บทที่ 48	ความสง่างามของ Amazon	249

บทที่ 49	จงเข้าใจในสิทธิ์ของคุณให้ดี	253
	หากคุณได้รับสินค้าที่ชำรุดจากการขาย	254
	ขอบเขตของปัญหาบางอย่างเมื่อได้ซื้อสินค้าไปแล้ว	254
บทที่ 50	จงหยุดโลกใบนี้ไว้ ฉันต้องการที่จะเล่นเบนโจ	257
บทที่ 51	เผชิญหน้ากับอสุรกายแห่งอนาคต	261
บทที่ 52	ทบทวน ตรวจตรา และแก้ไขปรับปรุง	267
	การหมั่นทบทวน	268
	การหมั่นตรวจตรา	269
	การหมั่นแก้ไขปรับปรุง	269
	โบนัสไอเดีย	273
สุดท้ายนี้	289